



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-1506/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, po sutkinji Divni Ivančev, na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari podnositelja prigovora predmetu podnositelja: ZLATKO HORVAT, OIB: 61092365249, Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 15, zastupan po punomoćnici Sonji Hajek, odvjetnici u Trogiru, u ispravnom postupku za zemljišnu knjigu K.O. Drvenik, dana 25. lipnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava/prigovor podnositelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 727/1 oznake „Vrulja“ površine 3463 m<sup>2</sup> i čest. zem. 727/2, oznake „Borak“ površine 700 m<sup>2</sup>, obje položene u Z.U. 8101 K.O. Drvenik, na način da se briše pravo suvlasništvo s imena Lučin\*Čući\*Stipe, Nepoznata BB, Mali Drvenik i to 3. Suvlasnički dio: 100/3663 i uknjižbu prava vlasništva na ime

ZLATKO HORVAT, OIB: 61092365249, Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 15, za 100/3663 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave/prigovora pod posl. br.: Z-1506/2024 kad protekne rok od 30 dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba prijave/prigovora brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik sa rasprave za ispravak od 29. svibnja 2024. i ovo rješenje.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Trogir provedba ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 12. siječnja 2024. zaprimljena je prijava/prigovor u kojem se traži ispravak upisa prava vlasništva na kat. čest. 727/1 oznake „Vrulja“ površine 3463 m<sup>2</sup> i čest. zem. 727/2, oznake „Borak“ površine 700 m<sup>2</sup>, obje položene u Z.U. 8101 K.O. Drvenik. Podnositelj prijave/prigovora navodi kako su upravo oni vlasnik 3. suvlasničkoga: 100/3663 dijela te da je potreban prijenos vlasništva s imena suvlasnika Lučin (Čući) Stipe pok. Ante na ime podnositelja prijave/prigovora.

2. U dokazne svrhe priložena je sljedeća dokumentacija: Rješenje Općinskog suda u Trogiru, Odjel za zemljišne knjige posl.br.: Pol-30/90 od 28. kolovoza 1990 godine, Rješenje Općinskog suda u Trogiru Posl.br.: ZP-10/15 od 20. siječnja 2015 godine, Karton zemljišta za K.O. Drvenik broj zemljišta 727.

3. Tijekom postupka izvedeni su slijedeći dokazi: saslušanje punomoćnika predlagatelja koji je u svome iskazu istaknuo da je predlagatelj dva puta upisan u polog isprava za predmetnu nekretninu. Nadalje, napravljen je uvid u povijesni izvadak za predmetne čestice, uvid u posjedovni list.

4. Prijave/Prigovor je osnovan.

5. Prema odredbi iz čl. 196. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine 63/19, 128/22: u daljnjem tekstu: ZZK) prijave da u zemljišnu knjigu treba nešto upisati što u nju nije upisano, kao i prigovor da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati podnose se pisano zemljišnoknjižnom sudu.

Prema odredbi čl. 196. st. 4. ZZK-a prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Prema odredbi članka 202. st. 1. ZZK-a raspravu za ispravak zaključit će zemljišnoknjižni sud kad ocijeni da su sva pitanja dovoljno raspravljena te će donijeti i proglasiti svoju odluku kojom će, u potpunosti ili djelomično usvojiti, odbiti ili odbaciti prijavu upisa odnosno prigovor na upise ili njihov prvenstveni red.

6. Tijekom postupka utvrđeno je da predlagatelji drži u posjedu nekretninu koja je predmetom ovog postupka. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi kako je pologom isprava predlagatelj stekao pravo vlasništva na čest. zem. 727 K.O. Drvenik, a od koje su cijepanjem nastale čest. zem. 727/1 i čest. zem. 727/2, ovdje predmetne. Dostavljena dokumentacija jasno ukazuje da je sklopljen kupoprodajni ugovor između Lučin (Čući) Stipe pok. Ante i Zlatka Horvata za čest. zem. 727 i to za 100/3663 dijela, koji dio predstavlja 3. suvlasnički dio upisan na ime Lučin (Čući) Stipe pok. Ante.

7. Uvidom u ZIS aplikaciju proizlazi kako je upisanome suvlasniku Lučin (Čući) Stipe pok. Ante uredno dostavljen poziv za raspravu o podnesenom prigovoru/prijavi za upis, a na koju raspravu se isti nije odazvao.

8. S obzirom na sadržaj priloženih isprava ovaj sud zaključuje da su ispunjene pretpostavke da se dopusti brisanje prava vlasništva s upisanih vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na ime podnositelja prijave/prigovora, pa je slijedom toga na temelju odredbe članka 188. stavak 4. i 194. stavak 1 ZZK odlučio kao u točki I. ovog rješenja.

9. Odluka u točki II. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 196. stavak 2. ZZK-a.

Trogir, 25. lipnja 2024.

Sudac:  
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

- ZK odjel - radi provedbe

1. HORVAT ZLATKO, po opunomoćeniku Hajek Sonja, 20090720046, Matije Gupca 18, Trogir
2. Lučin Stipe \*Čučić, Kuknara 16, Drvenik Mali, 21225 Drvenik Veliki, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

26.06.2024 08:52

**Serijski broj certifikata**

3673773952259370879

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z162675653eea9c56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-